



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/130

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.10.2021

**KONU:** Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2021** tarihli birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.09.2021** tarihli ve **69896** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinde belirtilen “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır” ve “İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.” hükümlerine göre ulaşım bütünlüğünü ve planın sürekliliğini olumsuz etkileyen 18.08.2021 tarih ve 19572 sayılı dilekçe, 31.08.2021 tarih ve 20365-20309 sayılı dilekçe, 31.08.2021 tarih ve 20289-20297-20295 sayılı dilekçeler komisyonumuzca **uygun görülmemiş** olup Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü’nün 05.08.2021 tarih ve 61744 sayılı talebi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)